



## Bostadsrättsföreningen Åtorps Udde

### Trivselregler

---

Föreningen har inga direkta ordningsregler, utan löser eventuella oklarheter med förnuft baserat på ömsesidig hänsyn och respekt.

Det är betydelsefullt att varje boendes behov av individuell frihet beaktas. Det viktiga är att vi visar varandra både generositet och tolerans eftersom vi ju alla har ett gemensamt intresse, nämligen att vårda vårt område på bästa sätt.

Vi bostadsrättsinnehavare (BRH) som bor i området har ansvar för gemensamma gräsmattor, rabatter, vägar, lekplatsen och tvättstugan.

Riktlinjer för att bidra till trivseln i området följer nedan i föreningens trivselregler.

---

- 1 Infart med fordon på området får ske i samband med i- och urlastning. Kortaste vägen in i och ut ur området skall alltid väljas. Genomfart är ej tillåten.
  - 2 Tvätt av motorfordon inom området får ej göras.
  - 3 Det är inte tillåtet för boende i området att ställa fordon på besöksparkeringarna. Boende med två bilar får lösa sin parkering med hjälp av boende som inte har bil eller på annan plats utanför området.
  - 4 Till varje hus hör en carportplats. BRH ansvarar själv för städningen.
  - 5 Målsman ansvarar för barns aktiviteter i området så att övriga boende ej störs.
-



- 6 BRH ansvarar för att skötselområdet på tomten som tillhör huset hålls i gott skick.

BRH tar hand om ansning och klippning av gräsmatta och rabatter. Detta gäller även skötsel av till huset hörande staket och altan. BRH har rätt att plantera buskar, träd och växter på tomten.

Ingen växtlighet får förekomma 50 centimeter från husgrund och fasad. När det gäller större planteringar och plantering av träd skall BRH utföra en avstämning med närmaste grannar.

Granne som får växtlighet på sin tomt från andra grannars tomt har rätt att ta bort det utan att meddela innan. BRH ansvarar själv för vinterväghållning på tomten och vid brevlådan.

- 7 Samtliga utvändiga förändringar på huset, till exempel byggnation av altan och uppsättande av parabol eller andra antenner måste beslutas av styrelsen samt godkännas av närmaste grannar.

Detta gäller ej invändiga förändringar. (Se stadgar)

Altan skall utformas på ett för huset lämpligt sätt så att byggnationen smälter in i den övriga miljön. Belysning, markis och staket får sättas upp enligt BRH:s egna önskemål. Normen är dock att liten tomt skall ha låga staket.

- 8 Utbyggnader måste behandlas individuellt och med stor noggrannhet. Förslag till utbyggnader lämnas till styrelsen som beslutar om godkännande internt och vid behov tar hjälp av extern expertis. Byggnadslov måste sökas och bekostas av BRH innan arbetet kan starta.

- 9 BRH som har katt eller andra husdjur ansvarar för att dessa inte utgör någon olägenhet för övriga boende. Hundar skall vara kopplade. I övrigt gäller kommunens allmänna regler för husdjur i boendemiljö.



- 10 Trädgårdsavfall skall bortforslas av bostadsinnehavaren.  
Det är inte tillåtet att ställa trädgårdsavfall vid carportarna.  
Avfall från gemensamma ytor skall BRH kontakta styrelsen för bortforsling. Trädgårdsavfall får ej kastas i Säveån.
- 11 Tiderna i tvättstugan är uppdelade på 28 tvättpass per vecka.  
Man har rätt att gå in på annans tvättid om denne inte har påbörjat sin tvättid inom en timma från starttiden.
- Man får vidare använda torktummlaren och torkskåpen en timma efter avslutad tvättid. Se separata anslag i tvättstugan.  
Tvättstugan skall lämnas i det skick man själv önskar finna den i.
- 12 I fastighetsförrådet finns redskap och maskiner. Låna gärna dessa men tänk på att göra rent dem efter användandet.  
Motorgräsklipparen skall fyllas med bensin från dunken som finns i förrådet.  
När bensinen är slut skall en representant för styrelsen meddelas.
- Läs noga igenom skyddsanvisningar för varje maskin du använder!  
Minderåriga får ej använda maskinerna även i målsmans sällskap!  
Gräsklipparen får ej rengöras undertill!
- 13 Arbeten inomhus och utomhus som medför störande ljud skall undvikas på morgonen under veckoslut samt övriga helgdagar.
- 14 En gång på våren och hösten varje år samlas vi till en gemensam städdag då vi iordningställer alla gemensamma ytor i området.
- 15 Förslag till förbättringar, klagomål, frågor eller andra meddelanden till styrelsen lämnas i föreningens brevlåda placerad vid tvättstugan.

*Styrelsen*

*Bostadsrättsföreningen Åtorps Udde*